



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ

Пословни број предмета **1 ИИ 220/22**

Идент. број предмета: **50-01-00220-22-0178**

Дана: **26.06.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца **ЈП за послове дистрибуције гаса Ковин Гас**, Ковин, ул. Светозара Марковића бр. 15, МБ 08646538, ПИБ 101406167, чији су пуномоћници адв. Урош Балчин, Панчево, Генерала Петра Арачића 4А/2, адв. Милан Марковић, Панчево, Карађорђева бр 10 Б, по пуномоћју у списима предмета против извршног дужника **Привредно друштво за трговину Дунав Трговина ДОО, Смедерево**, Смедерево, ул. Ђуре Даничића ББ приземље 1, МБ 20608358, ПИБ 106468452, дана 26.06.2025. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности:

1. **Двоипособан стан, површине 117м², број посебног дела 2, евиденцијски број 2, у сутерену Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево, за износ купопродајне цене у износу од **17.307.155,25 динара**.
2. **Двоипособан стан, површине 61м², број посебног дела 13, евиденцијски број 13, у приземљу Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево, за износ купопродајне цене у износу од **9.397.773,00 динара**.
3. **Двоипособан стан, површине 62м², број посебног дела 23, евиденцијски број 23, на првом спрату Стамбено-пословне зграде у улици Ђуре Даничића бр. 83, бр. објекта 10, на катастарској парцели бр. 6857 КО Смедерево**, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 14509 КО Смедерево СКН Смедерево, за износ купопродајне цене у износу од **9.569.984,00 динара**.

КУПЦУ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ ГАСА KOVIN-GAS, KOVIN, Ковин, ул. Светозара Марковића бр. 15, МБ 08646538, ПИБ 101406167, чији је законски заступник, директор Горан Тодоровић, за укупни износ купопродајне цене од **36.274.912,25 динара**.

II Купац није дужан да уплати износ купопродајне цене обзиром да износ купопродајне цене не досеже износ његовог потраживања у складу са Заложном изјавом ОПУ: 935-2017 од 14.11.2017. године која је оверена код јавног бележника Бојана Бабића из Смедерева, односно на основу Решења о извршењу Привредног суда у Пожаревцу ИИ-39/2022 од 13.06.2022 године.

Образложење

Решењем о извршењу Привредног суда у Пожаревцу ИИ-39/2022 од 13.06.2022 године одређено је извршење на основу извршне исправе-зложне изјаве, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, и то: износа од 34.338,878,54 динара, на име главног дуга са законском затезном каматом, почев од 30.09.2017. године па до коначне исплате, и износа од 174.987,00 динара, на име трошкова извршног поступка пред судом.

На основу споразума извршног повериоца и извршног дужника о продаји непокретности непосредном погодбом од 05.06.2025. године, закључком јавног извршитеља од 11.06.2025. године одређена је продаја праметних непокретности непосредном погодбом за укупни износ купопродајне цене од 36.274.912,25 динара.

Дана 26.06.2025. године закључен је Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом између Јавног извршитеља, као Продавца - који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника, и Купца JAVNO PREDUZEĆE ZA POSLOVE DISTRIBUCIJE GASA KOVIN-GAS, KOVIN, Ковин, ул. Светозара Марковића бр. 15, МБ 08646538, ПИБ 101406167, чији је законски заступник, директор Горан Тодоровић, за укупни износ купопродајне цене од 36.274.912,25 динара. Чл. 3. Уговора одређено је да Купац није дужан да уплати износ купопродајне цене обзиром да износ купопродајне цене не досеже износ његовог потраживања на основу Заложне изјаве ОПУ: 935-2017 од 14.11.2017. године која је оверена код јавног бележника Бојана Бабића из Смедерева, односно на основу Решења о извршењу Привредног суда у Пожаревцу ИИ-39/2022 од 13.06.2022 године.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је на основу чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу члана 24. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац